

# PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION CONCHES

Exceptionnelle propriété neuve située aux portes de la ville dans un environnement vert et calme.



Propriété d'exception située dans un environnement calme et privatif sur une vaste parcelle de 5'000 m2 à Conches.

Construite dans un style contemporain, la propriété offre une luminosité optimale grâce à ses nombreuses baies vitrées et se trouve à l'état neuf.

Elle possède six chambres à coucher, de nombreuses pièces de réception et bureaux. Elle dispose également de pièces pour le personnel dont une cuisine avec accès indépendant. L'extérieur donne sur un grand jardin avec une piscine chauffée et un étang.

Ses grands espaces, son jardin paysagé ainsi que ses terrasses en font un bien unique dans la région.

#### DISTRIBUTION

#### Rez-de-chaussée

Hall d'entrée et toilettes visiteurs

2 grands salons sur 2 niveaux

Cuisine avec salle à manger

Cuisine pour le personnel avec

accès indépendant

#### 1er étage

5 chambres à coucher (dont une chambre de maître avec dressing et accès terrasse)

Plusieurs pièces d'eau et toilettes

2 bureaux

#### Sous-sol

Plusieurs pièces (rangement, jeux technique, buanderie)
Chambre avec douche

Prix

Sur demande











# APERÇU

### Parcelle

5'000 m2

# Surface habitable

540 m2

# Spécificités

Villa contemporaine

Environnement calme et privatif

Magnifique jardin arborisé

Grandes pièces de réception

6 chambres à coucher

Nombreux rangements

2 belles terrasses

Piscine chauffée, étang

Garage pour 3 voitures

